



AEPARK

Terrazas

**PARQUE
INDUSTRIAL**

SDF

**ESCRITURACIÓN
INMEDIATA**



AEPARK

Terrazas

PARQUE INDUSTRIAL AE-TERRAZAS

VENTA DE LOTES

PARQUE INDUSTRIAL AE PARK



Parque Industrial AETerrazas

Un enclave industrial estratégico que combina ubicación privilegiada, conectividad logística y crecimiento sostenido. Aquí no solo adquieres un lote, aseguras una plataforma para expansión operativa, eficiencia y rentabilidad a largo plazo.

Diseñado para clientes que buscan competitividad, accesos clave a las principales vías de Guadalajara y proyección de plusvalía en una zona de alto desarrollo industrial.

¿Listo para hacer tu mejor Inversión?

Te acompañamos en cada paso del proceso. Contáctanos hoy para agendar una cita personalizada o un recorrido por la propiedad.

Contactanos



55 34 66 11 87



Calle Zacupu - Huentitan



cosio300@hotmail.com



www.nombre.com



Descubre la inversión que impulsa tu expansión.

Activa tu expansión hoy. **Financiamiento directo sin intereses. Aceptamos propiedades o activos como parte del pago.**

Asegura tu lote industrial en una ubicación estratégica de Guadalajara y capitaliza la plusvalía desde la etapa de preventa. Un proceso claro, profesional y enfocado en maximizar tu inversión.



DE GUADALAJARA | ACCESO RÁPIDO A LA ZONA INDUSTRIAL



AE Park Terrazas

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
LOTES INDUSTRIALES DISPONIBLES

Ava. Colón

Centrope Internacional


Lásao Cárdenas

Zona Industrial

PERIFÉRICO SUR MANUEL GÓMEZ MORÁN



PREVENTA DE LOTES INDUSTRIALES

 LOTE REGULAR Y AMPLIO

 FRENTE EFICIENTE PARA INGRESO INDUSTRIAL

 ACCESO CONTROLADO

 ENTORNO DE BAJA DENSIDAD

1,581.53 m²
\$9,500 MXN/m²

-  LOTE REGULAR Y AMPLIO
-  ACCESO CONTROLADO
- 
-  \$3,500    

 PRECIO: \$9,500 MXN / m²



AE PARK
TERRAZAS
PARQUE INDUSTRIAL

8 LOTES EXCLUSIVOS
INDUSTRIA MEDIA

ESCRITURACIÓN INMEDIATA

\$9,500 MXN/m² FINANCIAMIENTO DIRECTO

SIN INTERESES SE RECIBEN ACTIVOS A CUENTA

HUENTITÁN, GUADALAJARA

DISTRIBUCIÓN GENERAL

BAJA DENSIDAD SOLO 8 LOTES VIALIDAD CENTRAL ACCESO CONTROLADO

BAJA DENSIDAD VIALIDAD CENTRAL

PRECIO POR m²

\$9,500 MXN
POR m²

ESQUEMA COMERCIAL

- ✓ FINANCIAMIENTO DIRECTO
- ✓ SIN INTERESES
- ✓ FLEXIBILIDAD EN PAGOS
- ✓ SE RECIBEN ACTIVOS A CUENTA PROPIEDADES · VEHÍCULOS

PENSADO PARA OPERACIÓN INDUSTRIA MEDIA

- LOTES AMPLIOS Y REGULARES
- BAJA SATURACIÓN (SOLO 8 EMPRESAS)
- MAYOR CONTROL OPERATIVO
- ENTORNO SEGURO Y EFICIENTE

IDEAL PARA:

- Bodegas · Logística
- Manufactura · Distribución

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
HUENTITÁN, GUADALAJARA

PERIFERICO
ARRETERA ZAPOPAN
CORREDOR INDUSTRIAL
15 MIN Centro

AE PARK
TERRAZAS



AE PARK
TERRAZAS

PARQUE INDUSTRIAL DE BAJA DENSIDAD

SOLO 8 LOTES

ESCRITURACIÓN INMEDIATA

Descubre la inversión
que impulsa tu
expansión.



INNOVACIÓN
INDUSTRIAL



AEPARK
— Terrazas —



PARQUE INDUSTRIAL – INDUSTRIA MEDIA

Master Plan General



AEPARK

PARQUE INDUSTRIAL



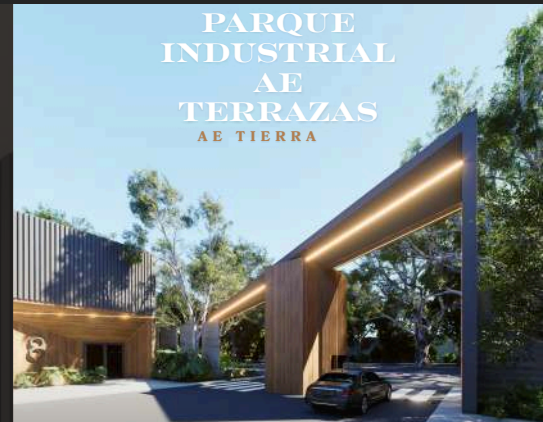
¿Qué Hacemos?

- 1 Venta de lotes y parques industriales**
Comercializamos oportunidades exclusivas en zonas estratégicas de Guadalajara, con acceso a precios preferenciales y planes de pago durante construcción.
- 2 Asesoría Estratégica**
Te ayudamos a elegir la propiedad ideal según tu perfil: vivienda, inversión o plusvalía proyectada.
- 3 Análisis de Plusvalía y Mercado**
Estudiamos crecimiento urbano, infraestructura y tendencias para que tu compra tenga fundamento financiero.
- 4 Luxury & Premium Listings**
Desde apartado y contrato hasta escrituración y entrega. Transparencia y seguimiento en cada etapa del desarrollo.



Nuestra Propuesta

- 1 Invierte Antes que el Mercado**
La preventa te permite asegurar precio hoy y capitalizar la valorización durante la construcción.
- 2 Proyectos en Zonas de Crecimiento Real**
Huentitán: naturaleza, conectividad y desarrollo urbano en expansión constante.
- 3 Condiciones Flexibles de Pago**
Facilidades directas, esquemas personalizados y aceptación de activos como parte de pago (según proyecto).
- 4 Desarrollo con Visión a Largo Plazo**
No vendemos solo casas. Desarrollamos patrimonio con enfoque en diseño, ubicación y plusvalía sostenible.



PARQUE INDUSTRIAL
AE
TERRAZAS
AE TIERRA

¿Por Qué Elegirnos?

Invertir en preventa es una decisión estratégica. Nos enfocamos en ofrecer proyectos con fundamentos sólidos: ubicación, proyección urbana y potencial de valorización.

Conocemos Huentitán y Guadalajara a profundidad. Analizamos crecimiento, demanda y comportamiento del mercado para que tomes decisiones con información real.

Tu inversión no es una compra más. Es patrimonio, es visión y es crecimiento.

